

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Управдом Протвино»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. Протвино, ул. Лесной бул., д. 4

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.02.2019 г. – 31.12.2019 г.
1.2. Управляющая организация: ООО «Управдом Протвино».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: 1 год (с пролонгацией).

2. Информация о многоквартирном доме:

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Лесной бул., д. 4
2.	Год постройки	1979
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	Имеется
5.	Количество квартир	36
6.	Количество собственников помещений (всего)	85
7.	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	2 410,50 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2186,20 кв. м
	в) нежилых помещений (общ. имущ.)	224,30 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД:	<u>620 697,04</u>	руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД:	<u>564 887,67</u>	руб.
Поступило средств:	<u>564 887,67</u>	руб.

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период, включая оплаченные средства собственников перед УО и средства из п. 5:

№ П/П	Фактические затраты по статье: «Содержание и техническое обслуживание» за отчетный период	Сумма (руб.)
1.	Техническое обслуживание, т. ч.: инженерного оборудования общего имущества дома; внутридомовых систем отопления, водоснабжения, водоотведения и т.д.	131 065,42
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46 173,51
	Начислено:	177 238,93
	Израсходовано УК:	177 238,93
2.	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	
	Начислено:	75 737,05
	Израсходовано УК:	75 737,05
3.	Содержание земельного участка (уборка придомовой территории)	
	Начислено:	101 245,03
	Израсходовано УК:	101 245,03
4.	Содержание мусоропровода:	
	Начислено:	74 310,49
	Израсходовано УК:	74 310,49
5.	Дератизация, дезинсекция помещений общего пользования:	
	Начислено:	2 164,39
	Израсходовано УК:	2 164,39
6.	Текущий ремонт в т. ч.: инженерного оборудования дома; конструктивных элементов (окон, дверей, фрагментов стен, полов; элементов благоустройства и т. д.	
	Начислено (и ост. либо перерасход за прошлый период):	79 841,69
	Израсходовано УК:	148 401,10
7.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	
	Начислено:	88 018,25
	Израсходовано УК ООО «Управдом Протвино»:	88 018,25
8.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	
	Начислено:	5 771,69
	Израсходовано УК ООО «Управдом Протвино»:	5 771,69
9.	Услуги ЕИРЦ	
	Начислено (и ост. либо перерасход за прошлый период):	4 809,76
	Израсходовано УК:	4 809,76
10.	Паспортный стол	
	Начислено (и ост. либо перерасход за прошлый период):	4 809,76
	Израсходовано УК:	4 809,76
11.	Всего	
	Начислено (и ост. либо перерасход за прошлый период):	620 697,04
	Израсходовано УК:	682 506,45

5. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№ п.п.	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания) / дата выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг) (руб.)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	Замена участка ХФК ду50 в подвале	Аварийные работы	февраль 2019 г.	Выполнено	1710,3		
2	Восстановление освещения подвала	Аварийные работы	Апрель 2019 г.	Выполнено	5810,38		
3	1. 28.06.19 ремонт балконного козырька кв.33 2. 8.07.19 ремонт балконного козырька кв.36	Аварийные работы	Июль 2019 г.	Выполнено	86025		
4	Устранение засора ХФК в подвале	План	Июль 2019 г.	Выполнено	0		
5	Устранение засора ХФК в подвале	Аварийные работы	Август 2019 г.	Выполнено	0		
6	Устранение засора ХФК в подвале.	Аварийные работы	Сентябрь 2019 г.	Выполнено	0		
7	Профилактический осмотр, прочистка, ремонт вентканалов	Предписание ГЖН	Август 2019 г.	Выполнено	48726,9		
8	Изоляция системы теплоснабжения на тех.этаже.	Аварийные работы	Октябрь 2019 г.	Выполнено	4158		
9	Остекление оконных проёмов в подъезде 2,3 этажи.	Аварийные работы	Октябрь 2019 г.	Выполнено	1970,5		
	Итого:				148 401,10 руб.		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период П.П. РФ от 03.04.13г. № 290:

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ	Факт выполнения работ	Стоимость работ	Причина отклонения	Примечание
-------	-------------------	--------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------	--------------------	------------

						от плана
1.	Техническое обслуживание, в т.ч.:	Договор управления			<u>131 065,24</u> 142	
	Гидропневматическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления (подготовка к зиме)	Договор управления	1 раз в год	выполнено		
	Ревизия теплового пункта: - задвижек, очистка грязевика, поверка манометров, узлов рециркуляционных насосов, закрытие задвижек и вентилях, слитие воды с т/узла, заполнение маслом гильз термометров, замена прокладок, прочистка и проверка фильтров, установка их на место, заполнение системы водой.	Договор управления	2 раза в год	1 пункт		
	Химическая промывка теплообменников, регулировка термостатического клапана..	Договор управления	на зимнее время	выполнено		
	Ликвидация воздушных пробок в системах отопления и рециркуляции.	Договор управления	по мере необходимости	выполнено		
	Профилактический обход с осмотром общедомового оборудования	Договор управления	Поквартирный - 1 раз в год, мест общего пользования - плановый 2 раза в год и дополнительно по необходимости	выполнено		
	Поверка общедомовых приборов учета (снятие, установка, регулировка, оформление актов и паспортов).	Договор управления	руководство по эксплуатации	выполнено		
	Промывка горизонтальных трубопроводов системы канализации	Договор управления	по мере необходимости	выполнено		

	Профилактический осмотр системы отопления в местах общего пользования (тех. этаж, цокольный этаж)	Договор управления	4 раза в месяц в отопительный сезон	выполнено			
	Ревизия запорной арматуры системы отопления, горячего и холодного водоснабжения (подготовка к зиме): - уплотнение радиаторных пробок, уплотнение сгонов, ремонт теплоизоляции	Договор управления	1 раз в год при подготовке к отопительному сезону и дополнительно по необходимости	выполнено			
	Окраска и уборка теплового пункта	Договор управления	1 раз в год	выполнено			
	Ревизия, ремонт и прочистка системы ливневой канализации	Договор управления	по мере необходимости	выполнено			
	Аварийно - диспетчерское обслуживание	Договор управления	Круглосуточное выполнение заявок населения				
	Профилактический осмотр системы вентиляции по кровле и техническому этажу	Договор управления	2 раза в год при сезонных осмотрах	выполнено			
	Устранение засоров вентиляции	Договор управления	по мере необходимости	выполнено			
	Электроснабжение: смена лампочек и др. электроприборов	Договор управления	шт./м	выполнено			
	Планово-предупредительные работы (ППР) вводно-распределительных устройств (ВРУ).	Договор управления	2 раза в год	выполнено			
	Планово-предупредительные работы (ППР) этажных щитов.	Договор управления	1 раз в год	выполнено			
	Планово-предупредительные работы (ППР) теплового пункта и подхода к тепловому пункту, питание лифта, сетей тех. этажа.	Договор управления	1 раз в год	выполнено			
	Планово-предупредительные	Договор управления	1 раз в год	выполнено			

	работы слабotoчного узла.						
	Осмoтры (oбследо- вания) технического состояния МОП жилого дома: крыши, фасады, др. конструктивные элементы.	Дoгoвoр управления	2 раза в год, внеплановые по мере необходимости (в.т.ч. oбследо- вание квартир)	выполнено			
	Подготовка тепло- вого контура (мест oбщего пользования) жилого дома к зиме: доводчики, дверные уплотнители, запоры oкoн ПВХ.	Дoгoвoр управления	1 раз в год при подготовке к oтo- пительному сезону и до- полнительно по необхо- димости	выполнено			
	Ремонт отдельных строительных конструкций: покраска уличных контейне- ров, к/площадок, ма- лых арх. форм, урн (выборочно).	Дoгoвoр управления	по мере необхо- димости	выполнено			
2.	Аварийно- диспетчерское oб- служивание	Дoгoвoр управления		выполнено	<u>46 173,51</u>		
3.	Санитарные работ- ы по содержанию помещений oбщего пользования	Дoгoвoр управления	Сoгласно Дoгoвoру управления	выполнено	<u>75 737,05</u>		
4.	Сoдержание зе- мельного участка (уборка приomo- вoй территории)	Дoгoвoр управления	Сoгласно Дoгoвoру управления	выполнено	<u>101 245,03</u>		-
5.	Сoдержание мусo- рoпровода	Дoгoвoр управления	Сoгласно Дoгoвoру управления	выполнено	<u>74 310,49</u>		-
6.	Дератизация, дезинсекция поме- щений oбщего пользования	Дoгoвoр управления	Сoгласно Дoгoвoру управления	выполнено	<u>2 164,39</u>		
7.	Текущий ремонт	Дoгoвoр управления	Сoгласно плану	выполнено	<u>148 401,10</u>		-
8.	Техническое oб- служивание внут- ридомовoго газoвo- го oбoрoдoвания	Дoгoвoр управления	Сoгласно Дoгoвoру управления	выполнено	<u>5 771,69</u>		-
9.	Услуги и работ- ы по управлению мно- гoквартирным до- мoм	Дoгoвoр управления	Сoгласно Дoгoвoру управления	выполнено	<u>88 018,25</u>		-
10.	Услуги ЕИРЦ	Дoгoвoр управления	Сoгласно Дoгoвoру управления	выполнено	<u>4 809,76</u>		

11.	Паспортный стол	Договор управления	Согласно Договору управления	выполнено	4 809,76		
-----	-----------------	--------------------	------------------------------	-----------	----------	--	--

7. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

7.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: *НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.*

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным ООО «Управдом Протвино» договорам:

№ п.п.	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1.	Электроснабжение	АО «Мосэнергосбыт»	68 551,96	64 322,17	68 551,96	64 551,96

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период:

№ п.п.	Вид коммунальной услуги	Дата и период нарушения	Сумма снижения платы	Примечание
1.	Не имеется			

10. Сведения о рассмотрении поступивших в ООО «Управдом Протвино» от собственников помещений многоквартирного дома обращений (предложений, заявлений и жалоб):


10.1. Общее количество обращений-заявок/выполнено: 33/33

11. Результаты проводимых проверок за отчетный период: на сайте ООО «Управдом Протвино».

Отчет составлен: " ____ " _____ 2020 г.

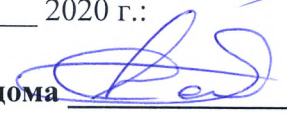
Директор

ООО «Управдом Протвино»

 / _____ /

Отчет получен: " ____ " _____ 2020 г.:

Председатель Совета многоквартирного дома

 / А.В. Савин /